



AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr. 444/26/G/40379/ din 04.12.2020

Urmare cererii adresate de ⁽¹⁾ GRIGORESCU MARTIN VALENTIN, cu domiciliul/sediul în județul-, municipiul/orașul/comuna București, satul-, sectorul 1, cod poștal-, Str. Vasile Poni nr. 11, sc., et., ap., telefon/ fax-, E-mail-, înregistrată la nr. 40379/14.09.2020 completare nr. 45437 din 09.10.2020.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991- privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se

SE AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE pentru: consolidare, mansardare, anvelopare, recompartimentare aferente construcției existente și refacerea gardului perimetral executate fără autorizație de construire, conform proces verbal de constatare și sancționare a contravențiilor nr.0002662/25.02.2020, conform Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr. 839/2009, modificat cu Ordinul nr. 3454, art. 59, pct.(2).

Mansardare, anvelopare, recompartimentare aferente construcției existente cu Rh. P rezultând RH P+M și refacerea gardului perimetral aferent imobilului din Str. Dimitrie Gusti Sociolog nr. 11, conform CU nr. 554/33/G/11285/18.05.2020.

Lucrări propuse: - consolidarea peretelui existent, reamenajarea spațiului interior al parterului, lucrări de mansardare, realizarea unui planșeu peste parter cu structură din lemn, înălțarea acoprișului și refacerea șarpantei de lemn, lucrări de compartimentare ușoare, montarea în parter a unei scări interioare elicoidale din lemn, lucrări de anvelopare, termoizolare exterioară a construcției, refacerea gardului perimetral, pastrând soclul de cărămidă și structura metalică existentă.

P.O.T. existent = P.O.T. propus 56,31; C.U.T. existent = 0,56 < C.U.T. propus = 0,91

Ac existent = 58mp; Ad existent = 58mp; Ad propus = 94,27mp; Au ex. = 47,60mp;

Rh existent = P; Rh propus = P+M;

Categoria de importanță a construcției: «C». Clasa de importanță a construcției III; gradul de rezistență la foc II.

Lucrările sunt detaliate în expertiza tehnică întocmită de ing. Belgun A. Ionel expert tehnic MLPAT DCLP-la cerința A1, A2, A3, A11(nr. 156).

NOTE. 1) Orice alte lucrări sunt interzise. Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentei autorizații de construire. Organizarea de șantier se va realiza strict în incintă și va ține seama de recomandările O.U. nr.74/2018, a Legii nr.249/2015 și O.U.G. nr. 196/2005. Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens. Investitorul va respecta Precizările nr. 5122NN/ 1384/ 178 din 25 mai 1999/ 11 iunie 1999/ 30 martie 1999, publicate în MO nr. 337/ din 15 iulie 1999. **2)** Se vor respecta prevederile H.C.G.M.B. nr.66/2006 cu privire la locurile de parcare, care vor fi asigurate strict în incintă. Spațiile destinate circulațiilor auto, locurilor de parcare precum și spațiile tehnice nu își vor modifica destinația pe întreaga durată de execuție a construcției.

- Pe imobilul - teren și/sau construcții - situat în municipiul București, sectorul 1, cod poștal _____ strada Str. Dimitrie Gusti Sociolog nr. 11 bl., sc., ap., et. _____

Cartea funciară ⁽⁴⁾ 229905

Fișa bunului imobil

sau nr. Cadastral vechi

- lucrări în valoare ⁽⁵⁾ de 74.412,00 lei + 20.000 împrejmuire + 8.000 org. șantier

- în baza Documentației tehnice – D.T. pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC + DTOE), respectiv desființarea construcțiilor (DTAD) nr. ⁽⁶⁾: P-1-2020 din Iulie 2020, a fost elaborată de **SHINPI-R SRL** cu sediul în județul _____ municipiul/orașul/ comuna _____ București sectorul 3 satul _____ cod poștal _____ strada _____ Mihai Bravu nr. 309 bl. R3 sc. 3 et. 6 ap. 14, respectiv de **Negoită Roxana** - arhitect / ~~conducător arhitect~~ cu drept de semnătură, înscris în Tabloul Național al Arhitecților cu nr. 8499, în conformitate cu prevederile Legii nr.184/ 2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect, republicată, aflat în evidența Filialei teritoriale București a Ordinului Arhitecților din România.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTĂRII LUCRĂRILOR SE FAC URMĂTOARELE PRECIZĂRI:

- A. DOCUMENTAȚIA TEHNICĂ – D.T. (DTAC + DTOE SAU DTAD) – VIZATĂ SPRE NESCHIMBARE – ÎMPREUNĂ CU TOATE AVIZELE ȘI ACORDURILE OBTINUTE, PRECUM ȘI ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITĂȚII COMPETENTE PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI, FACE PARTE INTEGRANTĂ DIN PREZENTA AUTORIZAȚIE.

Nerespectarea întocmai a documentației - vizată spre neschimbare (inclusiv a avizelor și acordurilor obținute) constituie infracțiune sau contravenție, după caz, în temeiul prevederilor art.24 alin.(1), respectiv art.26 alin.(1) din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată.

În conformitate cu prevederile art.7 alin.(15) – (15¹) din Legea nr.50/1991 și cu respectarea legislației pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, în situația în care în timpul executării lucrărilor și numai în perioada de valabilitate a autorizației de construire survin modificări de temă privind lucrările de construcții autorizate, care conduc la necesitatea modificării acestora, titularul are obligația de a solicita o nouă autorizație de construire.

B. TITULARUL AUTORIZAȚIEI ESTE OBLIGAT:

1. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.13) la autoritatea administrației publice locale emitentă a autorizației.

2. Să anunțe data începerii lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.14) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, împreună cu dovada achitării cotei legale de 0,1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

3. Să anunțe data finalizării lucrărilor autorizate, prin trimiterea înștiințării conform formularului anexat autorizației (formularul-model F.15) la Inspectoratul în Construcții al județului / municipiului București, odată cu convocarea comisiei de recepție.

4. Să păstreze pe șantier - în perfectă stare - autorizația de construire / desființare și documentația tehnică – DT (DTAC+DTOE/DTAD) vizată spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toată durata executării lucrărilor.

5. În cazul în care, pe parcursul executării lucrărilor, se descoperă vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundații, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) să sisteze executarea lucrărilor, să ia măsuri de pază și de protecție și să anunțe imediat emitentul autorizației, precum și Direcția județeană pentru cultură, culte și patrimoniu..

6. Să respecte condițiile impuse de utilizarea și protejarea domeniului public, precum și de protecție a mediului, potrivit normelor generale și locale.

7. Să transporte la groapă ecologică materialele care nu se pot recupera sau valorifica, rămase în urma executării lucrărilor de construcții.

8. Să desființeze construcțiile provizorii de șantier în termen de _____ zile de la terminarea efectivă a lucrărilor.

9. La începerea execuției lucrărilor, să monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investiției" (vezi Anexa Nr.8 la Normele metodologice).

10. La finalizarea execuției lucrărilor, să monteze "Plăcuța de identificare a investiției".

11. În situația nefinalizării lucrărilor în termenul prevăzut de autorizație, să solicite prelungirea valabilității acesteia, cu cel puțin 15 zile înaintea termenului de expirare a valabilității autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

12. Să prezinte "Certificatul de performanță energetică a clădirii" la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

13. Să solicite "Autorizația de securitate la incendiu" după efectuarea recepției la terminarea lucrărilor sau înainte de punerea în funcțiune a clădirilor pentru care s-a obținut "Avizul de securitate la incendiu".

14. Să regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum și celelalte obligații de plată ce-i revin, potrivit legii, ca urmare a realizării investiției.

15. Să declare construcțiile proprietate particulară realizate, în vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitățile subordonate acestora, după terminarea lor completă și nu mai târziu de 15 zile de la data expirării termenului de valabilitate a autorizației de construire / desființare (inclusiv durata de execuție a lucrărilor).

Str. Dimitrie Gusti Sociolog nr. 11.

C. DURATA DE EXECUȚIE A LUCRĂRILOR este de 24 luni / zile calculată de la data începerii efective a lucrărilor (anunțată în prealabil), situație în care perioada de valabilitate a autorizației se extinde pe întreaga durată de execuție a lucrărilor autorizate.

D. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZAȚIEI este de 12 luni / zile de la data emiterii, interval de timp în care trebuie începute lucrările de execuție autorizate, putând fi prelungită conform art.40, alin.(1) din Normele metodologice de aplicare a Legii 50/ 1991, la cererea titularului formulată cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia.

PRIMAR

CLOTILDE MARIE BRIGITTE ARMAND



ÎNTOCMIT,
Mihaela Ileana Barbu

p. SECRETAR GENERAL

Consilier juridic, clasa I, grad profesional superior

OVIDIA ILEANA LUPĂȘCU

ARHITECT ȘEF

CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

COORDONATOR COMPARTIMENT,

CRISTIAN NECRITU

Taxa de autorizare în valoare de lei **813,00** lei a fost achitată conform chitanței nr. 002622 din 08.12.2020.

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct / ~~prin poștă~~ la data de _____ însoțită de 1 (unu) exemplar din documentația tehnică, împreună cu avizele și acordurile obținute, vizate spre neschimbare.

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE

de la data de _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungie a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, o altă autorizație de construire/desființare.

PRIMARUL SECTORULUI 1
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI,

SECRETAR,

ARHITECT ȘEF,

COORDONATOR COMPARTIMENT,

Întocmit,

Data prelungirii valabilității : _____

Achitat taxa de : _____ lei, conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct / prin poștă.

NOTĂ: Proiectantul, executantul și beneficiarul rămân direct răspunzători de respectarea expertizei tehnice, normativelor tehnice și a legislației în vigoare.

Documentația tehnică vizată spre neschimbare și avizele prezentate - fac parte din prezenta autorizație: C.U. nr. 554/33/G/11285/18.05.2020; Contract de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 610/22.10.2019 la Biroul Individual Notarial Mihaela Moldovan (copie legalizată sub nr. 1413/09.10.2020 la BNP Totis Andreia Mura și Totis Eduard Anton); Proces Verbal de Constatare și Sancționare a Contravențiilor nr. 0002662/25.02.2020-dovada achitării amenzii nr.000943 (19)/ 02.03.2020; Încheiere intabulare a dreptului de proprietate nr. 97493/04.10.2019 și nr. 105159/24.10.2019 emisă de B.C.P.I. Sector 1; Extras de Carte Funciară pentru Informare nr. cadastral 229905 emis de B.C.P.I. sector 1 în baza cererii nr. 83005 din 01.09.2020; Dovada OAR nr. 107-55716 din 11/08/2020; Documentație cadastrală – relevu Construcție locuință C1 scara 1:100; Declarație Notarială autentificată sub nr. 296/08.07.2020; Declarație Notarială autentificată sub nr. 474/11.09.2020; Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată nr. 6/10.08.2020 întocmit de inginer Dediu F. ȘT. Mihai. (nr.02080) la cerința A,E,I ci; Adresă I.R.C.B.I. nr. 19586/31.08.2020; Contract transport moloz Romprest nr. AV012039S1/ 02.09.2020; Expertiză tehnică întocmită de expert tehnic ing. Belgun A. Ionel atestat MLPAT-DCLP nr. 156 la cerințele A1, A2, A3, A11; Calculul coeficientului global de izolare termică "C" întocmit de arh. Roxana Gabriela Negoită (nr.8499). Studiu Geotehnic întocmit de ing. verificador proiecte Răduinea N. Nicolae aut. MTCT nr.07241 la cerința esențială Af, Studiu Însorire întocmit de arh. Nigoită Gabriela Roxana (nr.8499). D.T.A.C. în 2 exemplare originale verificată de: Damian G. Radu ing. Proiecte aut. M.L.P.T.L. (nr.04754) la cerințele Is ; It; Rizea M. Romel ing. Proiecte aut. M.T.C.T. (nr.06794) la cerințele A, B,C,D,E,F, Ie, arh. Roxana Gabriela Negoită nr.8499.

-
- (1) Numele și prenumele solicitantului
 - (2) Adresa solicitantului
 - (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC / PAD.
 - (4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciară sau din fișa bunului imobil, după caz.
 - (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cerșera de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din devizul general al investiției.
 - (6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării.